

Jegyzőkönyv

Amely készült Zalaszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 9-én 17.00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:

Dr Koczpek Csaba polgármester
Dr Csikós Andrea Dóra alpolgármester
Kuti István képviselő
Mészáros János képviselő

Távol maradtak:

Nagyvárad Szilvia képviselő
Dr Schindlerné Balatoni Edit képviselő
Dr Schindler György Róbert képviselő

Meghívottak:

dr. Kiss Attila jegyző

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek a képviselő-testület egyhangúan elfogadta Mészáros János képviselőt és Dr Csikós Andrea Dóra alpolgármestert.

A képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadta el tárgyalásra az ülésen:

Napirend:

1. Az önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra alpolgármester
2. Orvosi szolgálati lakás felújítására kiírt pályázat benyújtása
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra alpolgármester
3. Egyebek

Napirend tárgyalása:

1. Az önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra alpolgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra alpolgármester elmondja, hogy az állami főépítész jóváhagyó véleménye megérkezett a településrendezési eszközök módosításáról. A záró egyeztetésen

elhangzott észrevételek a tervdokumentáción átvezetésre kerültek. A mellékelt határozat-tervezettel javasolja elfogadni a településrendezési eszközök módosítását.

Dr. Koczpek Csaba polgármester kérdezi, hogy erre vonatkozóan van-e hozzászólás, észrevétel.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan, 4 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

81/2019. (X.09.) önkormányzati határozat

Zalaszentmihály Község Képviselő-testülete a község közigazgatási területére vonatkozó 7/2007. (IX. 11.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosításáról az alábbiak szerint dönt:

1. E határozat 1. mellékletét képező településszerkezeti terv módosításának leírása elfogadásra kerül.
2. E határozat 2. mellékletét képező módosított településszerkezeti terv részlete a mellékletben jelölt tervezési terület határán belül elfogadásra kerül.

Felelős: Dr. Koczpek Csaba polgármester

Határidő: Azonnal

1. számú melléklet

a településszerkezeti terv módosításáról szóló 81/2019. (X.09.) számú határozathoz

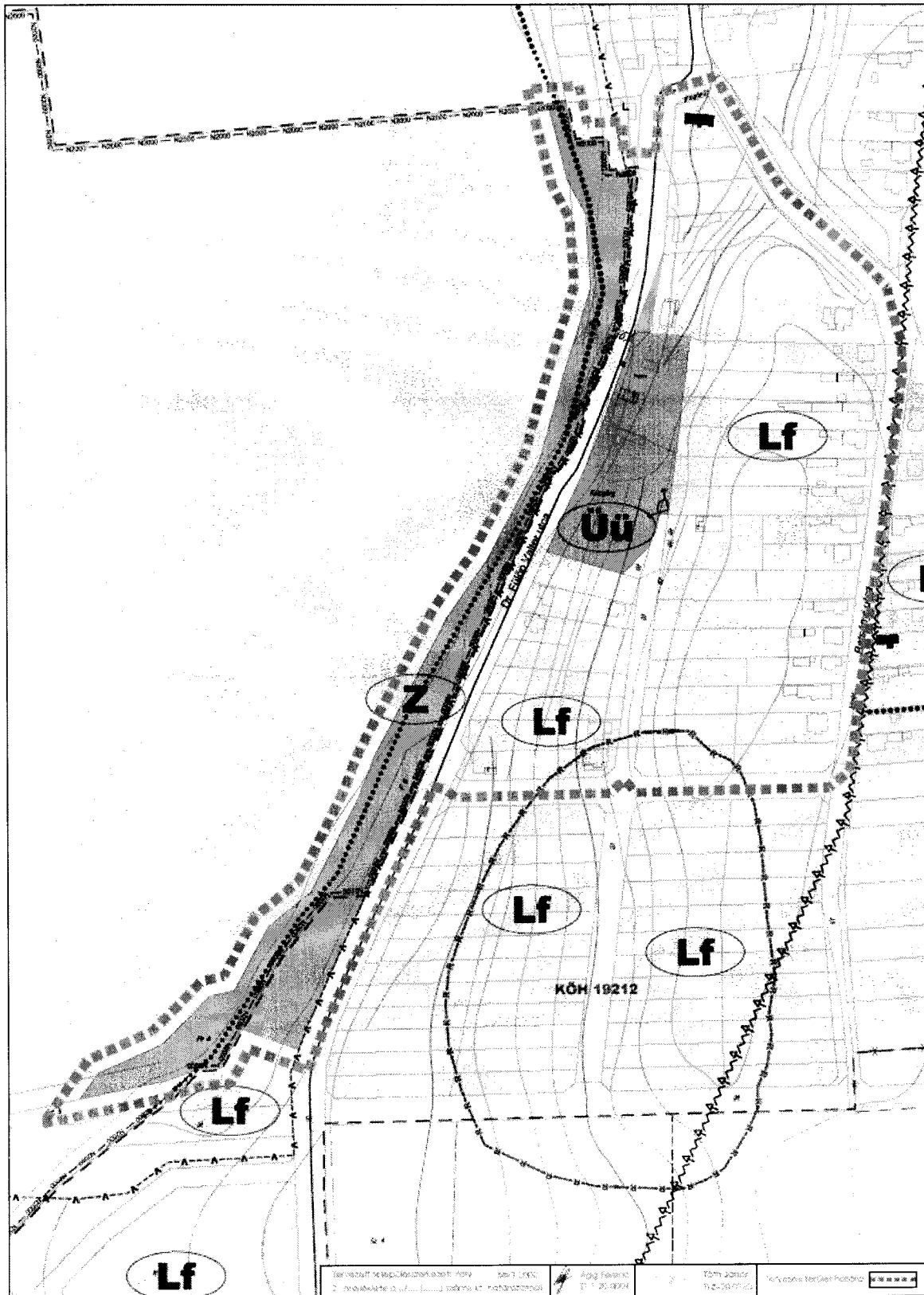
A településszerkezeti terv módosításának leírása:

1. A belterület déli részén, a Pötréte irányába vezető 337/22 hrsz.-ú út területének szélessége a 337/20 és 337/21 hrsz.-ú üdülőházas terület mellett 10,5 méteres legkisebb szélességre változik.
2. Az 546 hrsz.-ú telek 339/7 hrsz.-ú telekkel szomszédos részén 225 m² terület közlekedési területfelhasználásból zöldterület területfelhasználásba kerül átsorolásra.
3. A településszerkezeti terv területfelhasználásainak területi adatai közül az alábbiak a következők szerint módosulnak:

Területfelhasználási egység	hatályos (ha)	változás (ha)	tervezett (ha)
Falusias lakóterület	118.0800	0.0012	118.0812
Üdülőházas üdülőterület	1.9707	0.0295	2.0002
Közúti közlekedési terület	22.1813	-0.0533	22.1281
Zöldterület	5.0096	0.0225	5.0321

A településszerkezeti terv módosításával összefüggő biológiai aktivitásérték +0,1910 egységgel növekszik.

2. számú melléklet



Dr. Csikós Andrea Dóra alpolgármester előadja, hogy a településszerkezeti terven kívül el kell fogadni a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítását is.

Dr. Koczpek Csaba polgármester kérdezi, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban van-e hozzászólás, észrevétel.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javasolt módosításokkal szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület a rendelet-tervezetet egyhangúan, 4 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (X.10.)
önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 8/2014. (VIII. 14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Orvosi szolgálati lakás felújítására kiírt pályázat benyújtása

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra alpolgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra alpolgármester elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében lehetőség van orvosi szolgálati lakás felújítására. A Zalaszentmihály, Iskola utca 4. szám alatti épület további része másik pályázatból újul meg, de szükség van a külső felújításra is (külső, hőszigetelés). Másként nincs esélye meg annak, hogy a jelenlegi orvos nyugdíjba vonulása után újabb házi orvos jöjjön a településre. Önerő nélküli a pályázat. A tervezői díj jóváhagyását is kéri, mivel elő kellett készíteni a dokumentációt.

Dr. Koczpek Csaba polgármester kérdezi, hogy fentiekre vonatkozóan van-e hozzászólás, észrevétel.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan, 4 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

82/2019. (X.09.) önkormányzati határozat

Zalaszentmihály Község Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Csikós Andrea Dóra alpolgármestert a Zalaszentmihály, Iskola utca 4. szám alatti orvosi szolgálati lakás felújításával kapcsolatban kiírt pályázat benyújtására, és az ehhez szükséges költségek – beleértve a tervezői költséget is - fedezeteként a 2019. évi költségvetés kiadási előirányzatai terhére történő kötelezettségvállalásra.

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra alpolgármester

Határidő: Azonnal

3. Egyebek

3.1. Zalavíz Zrt. üzembe helyezési okmányainak jóváhagyása

Dr. Koczpek Csaba Zsolt polgármester elmondja, hogy a Zalavíz Zrt. üzembe helyez újabb eszközöket, készülékeket. Javasolja ennek jóváhagyását.

Kéri a képviselő-testület tagjait tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a Zalavíz Zrt. üzembe helyezési okmányainak jóváhagyását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

83/2019. (X.09.) önkormányzati határozat

Zalaszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalavíz Zrt. üzembe helyezési okmányainak aláírását jóváhagyja.

Felelős: Dr. Koczpek Csaba Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3.2. Bérleti kérelem

Dr. Csikós Andrea Dóra alpolgármester előadja, hogy Fitos Renáta helyi lakos kérte, hogy a zalaszentmihályi 551, 556, 565, 566 helyrajzi számú ingatlanokra szóló bérleti szerződés kerüljön meghosszabbításra. Javasolja, hogy a bérleti díj a gazdálkodási szabályzatoknak megfelelően kerüljön megállapításra.

Dr. Koczpek Csaba polgármester kérdezi, hogy fentiekre vonatkozóan van-e hozzászólás, észrevétel.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan, 4 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:


84/2019. (X.09.) önkormányzati határozat

Zalaszentmihály Község Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Csikós Andrea Dóra alpolgármestert a zalaszentmihályi 551, 556, 565, 566 helyrajzi számú ingatlanokra szóló bérleti szerződés meghosszabbítására, a gazdálkodási szabályzatnak megfelelő vagy annál magasabb bérleti díj ellenében.

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra alpolgármester

Határidő: Azonnal

Mivel más napirend nem volt a polgármester az ülést 17.45 órakor bezárta.




Dr Koczpek Csaba
polgármester

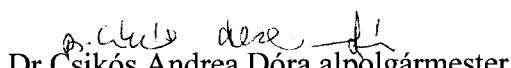
kmf.



dr. Kiss Attila
jegyző



Mészáros János képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr Csikós Andrea Dóra alpolgármester
jegyzőkönyv hitelesítő

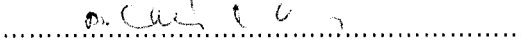
Jelenléti ív

Zalaszentmihály Községi Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. október 9. napján tartott nyílt ülésére

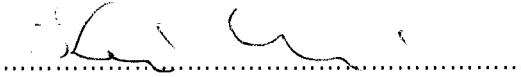
Dr. Koczpek Csaba Zsolt



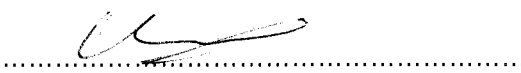
Dr. Csikós Andrea Dóra



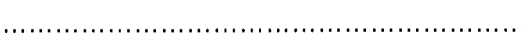
Kuti István



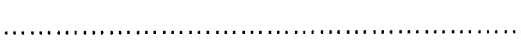
Mészáros János




Nagyváradai Szilvia



Dr. Schindler György Róbert



Dr. Schindlerné Balatoni Edit



Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Kiss Attila jegyző

