

**Zalaszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**10/2012(IV.20.) önkormányzati rendelete**  
**az építményadóról**  
**egységes szerkezetben a 8/2015(IX.21.) önkormányzati rendelettel**

Zalaszentmihály Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdés b) pontjában, 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§<sup>1</sup>** Az adórendelet hatálya kiterjed Zalaszentmihály község Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épületekre, épületrészre.”

**2.§** Az adó mértéke

- a) lakás, üdülő esetében a lakás, üdülő m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete után:  
600 Ft/m<sup>2</sup>/év
- b) nem lakás céljára használt építmény alapterülete után:
  - 1. üzemi rendeltetési építmények után 50 Ft/m<sup>2</sup>
  - 2. kereskedelmi és szolgáltatási rendeltetésű építmények után 70 Ft/m<sup>2</sup>

**3. §<sup>2</sup>** Mentes az adó alól a helyi adókról szóló törvényben meghatározottakon túl:

- a) amely után a kommunális adót megfizetik
- b) magánszemély tulajdonában lévő garázs
- c) zártkerti ingatlanok
- d) vállalkozási célt nem szolgáló nem lakás céljára szolgáló épület
- e) lakáshoz, és üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek”

**4. § (1)** Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 15/2005(XII.20.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 15/2007(XII.17.) önkormányzati rendelet.

Zalaszentmihály, 2012. április 20.

Dr. Koczpek Csaba  
polgármester

Kanizsai Mónika  
Körjegyző

Kihirdetés napja: 2012. április 20.

Kanizsai Mónika  
körjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2016. április 29.

Kanizsai Mónika  
jegyző

---

<sup>1</sup> Módosította a 8/2015(IX.21.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 22.napjától

<sup>2</sup> Módosította a 8/2015(IX.21.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 22.napjától