

**Pölöske Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendelete az építményadóról
EGYSÉGES SZERKEZETBEN A 12/2015. (IX.22.) önkormányzati rendelettel**

Pölöske Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdés b) pontjában, 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Az adórendelet hatálya kiterjed Pölöske község Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrészre.

2.§ Az adó mértéke

- a) lakás esetében a lakás m²-ben számított hasznos alapterülete után: 1000 Ft/m²/év
- b) nem lakás céljára használt építmény alapterülete után:
 1. műhely, üzemcsarnok esetében: 20 Ft/m²
 2. raktár, pince, garázs, egyéb tároló: 20 Ft/m²
 3. üzlethelyiség, iroda: 50 Ft/m²
 4. vendégház, üdülőépület: 250 Ft/m²

3. §¹ Mentés az adó alól a helyi adókról szóló törvényben meghatározottakon túl:

- a) amely után a kommunális adót megfizetik
- b) magánszemély tulajdonában lévő garázs
- c) zártkerti ingatlanok
- d) vállalkozási célt nem szolgáló nem lakás céljára szolgáló épület
- e) lakáshoz, és üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek¹

4. § (1) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 18/2004 (XI.30) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 11/2007(XII.14.), 11/2008(XI.28.) önkormányzati rendeletek.

Pölöske, 2012. február 15.

Tóth Tivadar
polgármester

Kanizsai Mónika
Körjegyző

Kihirdetés napja: 2012. február 15.

Kanizsai Mónika
körjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2016. április 29.

Kanizsai Mónika
jegyző

¹ módosította a 12/2015(IX.22.) önkormányzati rendelettel, hatályos 2015. szeptember 23. napjától